

使用賃貸借覚書

貸主:昭和システム開発株式会社(以下「甲」という)と 借主:使用賃貸借者(以下「乙」という)は、別紙に記載するサービスを利用することを目的とし、別紙に記載する機器を乙に貸与するにあたり、使用賃貸借について以下のとおり覚書を締結する。

第1条(使用賃貸借)

甲は、甲が所有する別紙に記載する対象機器(以下、「端末」という。)を乙に有償で貸与する。

第2条(使用賃貸借の期間、台数)

「端末」の使用賃貸借期間(利用開始日、利用終了日)、台数を別紙に記載する。

2 乙からのメールによる利用終了依頼が利用終了日までに甲に届かない場合、使用賃貸借は1年自動延長されるものとし、乙は甲に使用賃貸借費用を支払うものとする。

第3条(使用賃貸借の開始)

使用賃貸借覚書締結時に、甲と乙は、本件端末の利用開始日を合意し、別紙に記載する。甲は、利用開始日までに本件端末を乙の指定場所へ送付するものとする。

第4条(使用目的・善管注意義務)

乙は、本件端末を別紙に記載する目的のみに使用するものとし、当該目的以外に使用してはならない。

2 乙は、通常の用法ならびに本件端末に添付される「使用上の注意」の記載に従って本件端末を使用し、善良なる管理者の注意義務をもって管理することとし、本件端末を毀損、価値を減少させることがないように努める。

3 乙は、本件端末を、貸出依頼書記載の場所以外で利用してはならない。設置場所を変更する場合は、乙は甲に、事前にメールにて申し出を行い貸出依頼書の内容を変更する。本覚書の再発行は行わない。

第5条(使用賃貸借費用)

本件端末賃貸借費用は、別紙に記載した金額とする。乙は、甲からの請求書を受領後、請求書記載期限までに、請求書に記載された口座へ振込む(手数料乙持ち)ものとする。

2 使用賃貸借費用は1年単位に請求を行う。

第6条(その他費用)

本件端末を使用賃貸借するにあたり、「端末導入費用」が発生する。本費用は、賃貸借を開始するための費用であり別紙に記載した金額とする。

甲は、運用開始月に1年間の賃貸借費用とともに、乙に請求書を発行し、乙は請求書記載期

限までに、請求書に指定された口座に振込む(手数料乙持ち)ものとする。

2 運用開始時に行った設定を変更する必要がある場合、乙は、甲に設定変更を依頼する。設定変更にあたっては、「設定変更費用」が発生する。設定変更実施月末に甲が、乙に請求書を発行し、乙は請求書記載期限までに、請求書に指定された口座に振込む(手数料乙持ち)ものとする。

第7条（利用終了）

本使用賃貸借は、利用終了日までに「利用終了依頼」をメールにて甲に送付することにより、終了することができる。

2 ただし、利用終了日より2週間以内に乙が甲に端末を返却しない場合、乙が甲に送付した「利用終了依頼」は無効となり、利用期間は1年自動延長される。甲は乙に1年分の使用賃貸借費用を請求する。

第8条（使用賃貸借費用未払い）

甲からの請求書に記載された期日までに乙が支払いを行わない場合、督促を行うものとする。

第9条（修繕）

本件端末が故障または破損等したため、修繕が必要となった場合は、乙は甲に対し遅滞なく連絡する。甲は、交換機材として本件端末を乙に送付し、乙は交換機材の初期設定を行った後速やかに、修繕対象となる本件端末を甲に送付する。送付にあたっての送料は、それぞれ発送者側の負担とする。

2 修繕対象となる端末の故障・破損原因が、第4条（使用目的・善管注意義務）に反したことで起因すると甲が判断した場合、甲は乙に別途修繕費を請求できるものとし、乙は甲に修繕費を支払わなければならない。

第10条（免責事項）

弊社は、本件端末の故障、または使用によって生じた直接、間接の損害について、その責任を一切負わないものとする。

2 本件端末は、日本国内においてのみ有効とする。なお、本件端末は海外での使用を考慮しておらず、海外への持出は固く禁止する。持ち出したことにより発生した問題について、弊社は一切の責務を負わないものとする。

3 端末交換の際に、打刻情報、生体情報等、本件端末に記録されたデータの保証は行わないものとする。

第11条（協議事項）

本使用賃貸借覚書に定めのない事項及び疑義の生じた事項については、甲乙協議の上決定するものとする。

第12条(訴訟管轄)

本覚書に関し紛争が生じ裁判による解決を必要とする場合には、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

以上、本使用賃貸借覚書の合意の証として甲は、本書2通を作成し pdf 化し乙に送付する。
乙は、確認日を記載の上、1通甲に送付し、1通自身で保有する。

作成日 年 月 日

甲：住所 〒102-0074

東京都千代田区九段南1-6-17

千代田会館2階

会社名 昭和システム開発株式会社

代表者氏名 岡野 貞雄

確認日： 年 月 日

乙：住所 〒

会社名

代表者氏名

別紙: 端末賃貸借覚書詳細

貸主	昭和システム開発株式会社
借主	〇〇〇〇
目的	勤怠システム「RecoRu」にて、生体認証打刻端末を利用すること ※) 勤怠システム「RecoRu」: 中央システム株式会社様が提供するサービス
対象機器	打刻端末 BT-2301
貸出管理番号	〇〇〇〇
賃貸借端末数	〇台
使用期間	〇年間
利用開始日	〇〇〇〇年〇〇月〇〇日
利用終了日	〇〇〇〇年〇〇月〇〇日
利用費用	〇〇〇〇円／年 (税込み) 〇年間 総額 〇〇〇〇円(税込み) (請求書記載期限までにお支払い)
端末導入費用	〇〇〇〇円 (税込み) (請求書記載期限までにお支払い)
使用場所	貸出依頼書記載場所
管理者	貸出依頼書記載担当者

以上